

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового
комплексу Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод",
код за ЄДРПОУ 07978157,
14029, м. Чернігів, вул. Рятувальників (колишня О.Кошового), буд.1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод".

Місцезнаходження: 14029, м. Чернігів, вул. Рятувальників (колишня О.Кошового), буд.1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 07978157.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.06.2023 – 8 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 - 1 кв. 2023 року – 2628 тис. грн. в тому числі експортної - відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – послуги з утримання інфраструктури операторів телекомунікацій (мобільного зв'язку); спільне використання власних технологічних мереж; послуги зберігання майна. в тому числі експортної - відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис. грн | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн |
|---------------------|---------------------------|--|
| 2020 рік | 880 | - |
| 2021 рік | 1073 | - |
| 2022 рік | 518 | - |
| 1 квартал 2023 року | 157 | - |

За період 2020 - 1 квартал 2023 р. виробнича діяльність за основними видами підприємством не здійснювалась.

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та 1 квартал 2023 року:

| № п/п | Показники | Одиниця виміру | 2020 р. | 2021 р. | 2022 р. | 1 квартал 2023 року |
|------------|---|-----------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | тис. грн | 517 | 574 | 627 | 670 |
| 1.1 | Необоротні активи | тис. грн | 3 | - | - | 9 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн | 3 | - | - | 9 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.2 | Оборотні активи | тис. грн | 514 | 574 | 627 | 661 |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн | 159 | 159 | 159 | 150 |
| 1.2.2 | дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | тис. грн | 218 | 285 | 332 | 384 |
| 1.2.3 | гроші (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн | 19 | - | - | - |
| 2. | Пасиви (форма №1, рядок 1900) | тис. грн | 517 | 574 | 627 | 670 |

| | | | | | | |
|-------|---|-----------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 2.1 | Власний капітал (форма № 1, рядок 1495) | тис. грн | -7775 | -9069 | -9987 | -10294 |
| 2.2 | Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595) | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.3 | Поточні зобов'язання, в тому числі: | тис. грн | 8292 | 9643 | 10614 | 10964 |
| 2.3.1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) | тис. грн | 8128 | 9152 | 10130 | 10481 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн | 8075 | 9152 | 9717 | 10275 |
| 2.4.1 | розрахунками з оплати праці | тис. грн | 237 | 717 | 1217 | 1420 |
| 2.4.2 | розрахунками перед бюджетом | тис. грн | 6518 | 6824 | 7035 | 7090 |
| 2.4.3 | розрахунками зі страхування | тис. грн | 87 | 262 | 434 | 500 |
| 2.4.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн | 1233 | 1349 | 1031 | 1265 |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | тис. грн | 880 | 1073 | 518 | 157 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | - | - | - | - |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | 880 | 1073 | 518 | 130 |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн | - | - | - | 27 |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | тис. грн | 1850 | 2367 | 1436 | 464 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | 965 | 1466 | 972 | 330 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 885 | 901 | 464 | 134 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн | - | - | - | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +/- | тис. грн | -970 | -1294 | -918 | -307 |
| 6. | Середня кількість всіх працівників | чол. | 10 | 9 | 9 | 8 |
| 7. | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн | 666 | 952 | 991 | 332 |
| 8. | Середньомісячна заробітна плата | грн | 5550 | 8815 | 9175 | 13417 |

Станом на 31.03.2023:

| | | |
|--|----------|----------|
| Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі: | 10275,00 | тис. грн |
| заборгованість по заробітній платі | 1421,00 | тис. грн |
| ПДФО з фіз. осіб | 387,40 | тис. грн |
| ЄСВ | 501,00 | тис. грн |
| Військовий збір | 29,00 | тис. грн |
| податок на землю | 3160,30 | тис. грн |
| ПДВ | 3126,2 | тис. грн |
| Податок на прибуток | 384,7 | тис. грн |
| інша кредиторська заборгованість | 1265,4 | тис. грн |

| | | |
|--|--------|----------|
| Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі: | 206,00 | тис. грн |
| заборгованість по заробітній платі | 87,00 | тис. грн |
| ПДФО з фіз. осіб | 19,00 | тис. грн |
| ЄСВ | 25,00 | тис. грн |
| Військовий збір | 2,00 | тис. грн |
| ПДВ | 13,00 | тис. грн |
| інша кредиторська заборгованість | 60,00 | тис. грн |

Згідно з інформацією з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна Підрозділом примусового виконання рішень відділу державної виконавчої служби Головного управління юстиції у Чернігівській області накладено арешти на нерухоме майно.

Сума зведеного виконавчого провадження станом на 26.06.2023 відповідно до інформації Управління забезпечення примусового виконання рішень у Чернігівській області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України складає 2 695 491,35 грн.

Відомості про нерухоме майно:

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності/Інформація про реєстрацію права власності | Форма власності та власник |
|---|--|------------------------|---------------------|--|--|---|
| Будівля цеху №4 літ.У2-2 | 14029, м.Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд.1 | 59,0 | 2686174474100 | 1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.01.2023 № 321481843 | Державна. Фонд державного майна України |
| Будівля цеху №1 з адміністративним корпусом літ.А-2, А1-1, А2-1, А3-1, А4-1 | 14029, м.Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд.1 | 8095,4 | 27649753 | 1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.11.2022 №314125673. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ №748807 від 28.08.2012 | Державна. Державний концерн "Укроборонпром" |
| Літ. І-1 Будівля трансформаторної підстанції № 439 | 14029, м.Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд.1 | 41,4 | 2750654274100 | Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.06.2023 № 335941764 | Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.06.2023 № 335941764 | Державна. Фонд державного майна України |
| Літ. Ф-1Будівля трансформаторної підстанції № 514 | 14029, м.Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд.1 | 40,5 | 2750638974100 | 1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.06.2023 № 335938550 | Державна. Фонд державного майна України |
| Трансформаторна підстанція 261* | 14029, м.Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд.1 | - | - | - | - | Державна |

* Не підлягає реєстрації

Відомості про транспортні засоби:

| № з/п | Назва ТЗ/марка | Рік випуску |
|-------|-----------------------|-------------|
| 1 | Автосамосвал МА3-5549 | 1990 |

Відомості про земельні ділянки:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (м. кв.) | Кадастр. номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Земельна ділянка | 14029, м. Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд. 1 | 16995 | 7410100000:02:008:0191 | Для виробничих потреб | Державна власність. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.11.2022 № 314125548. Обтяження відсутні |
| Земельна ділянка | 14029, м. Чернігів, вул. Рятувальників (О. Кошового), буд. 1 | 170 | 7410100000:02:008:0107 | Для виробничих потреб | Державна власність. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.11.2022 № 314125487. Обтяження відсутні |

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу ДП "171 Чернігівський ремонтний завод", не перебуває в оренді.

На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) та об'єкти цивільного захисту на підприємстві відсутні.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: підприємство викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснює, не утворює та не розміщує відходи.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 01 серпня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод" здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами); Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод" повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод", до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод" здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод" здійснюється не пізніше одного року з дня переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 669861,55 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 334930,78 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 334930,78 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 334930,78 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 133972,31 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 66986,16 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 66986,16 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 66986,16 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - єдиний майновий комплекс Державного підприємства "171 Чернігівський ремонтний завод", за адресою: м. Чернігів, вул. Рятувальників (колишня О.Кошового), буд.1.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
SWIFT: PBANUA2X;
Код за ЄДРПОУ 43173325;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA36305299000025307046200356;
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
MFO 300711;
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем його розташування (м. Чернігів, вул. Рятувальників (О.Кошового), буд.1).

Відповідальна особа від балансоутримувача: в.о. директора Мельник Микола Олексійович, тел. +38 (050) 313-53-27, e-mail: dpzavod171@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45. Перерва на обід з 12.30 до 13.15 год. Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olena.sheptytska@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від **10 липня 2023 № 13/262**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230306-48435.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – 6698,62 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3349,31 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3349,31 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3349,31 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.